



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak: UD-XIII-2680-WAB-AB.6740.67.2018.JBA

Warszawa dnia 2018.11.07

DECYZJA Nr 1004 /2018

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 92, ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r., poz. 1438),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.01.2018 r. zawieszono postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy Nr 145/2018 z dnia 19.02.2018 r., podjętego postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1136/2018 z dnia 06.11.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**gazociągu średniego ciśnienia DN90PE w pasie drogowym ulicy Krokusów na terenie działek ew. nr 1 z
obrębem 3-12-101 w Warszawie na terenie Dzielnicy Wawer (kategoria XXVI)**

dla Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o. o. Oddział w Warszawie reprezentowanej przez pełnomocnika Ireneusza Nowaka

według projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez mgr inż. Ireneusza Nowaka posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0039/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/1180/04, sprawdzonego przez mgr inż. Konrada Żmijewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0118/POOS/14 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0481/14

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę
 - teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich na teren budowy
 - wytyczyć geodezyjnie sieci w terenie
 - prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie sieci i urządzeń budowlanych na gruncie,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności
- 3) inwestor obowiązany jest do wykonania warunków i zaleceń zawartych :
 - w protokole z narady koordynacyjnej znak: BG.6630.1953.2017 z dnia 31.08.2017 r. Wydziału Koordynacji i Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy.
 - w decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr UD-XIII-WID-PR.D.7230.1.614.2017.HZY z dnia 20.11.2017 r. wyrażającej zgodę na lokalizację sieci gazowej w liniach rozgraniczających ulicy Krokusów
- 4) inwestor zobowiązany jest nawierzchnię ulic na długości prowadzonej inwestycji doprowadzić na swój koszt do poprzedniego stanu użyteczności.
- 5) inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane.
- 6) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na

okres dłuższy niż 3 lata

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę ew. 1 z obrębu 3-12-101 przy ulicy Krokusów w Warszawie

UZASADNIENIE

W dniu 31.01.2018 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę gazociągu średniego ciśnienia DN90PE w pasie drogowym ulicy Krokusów na terenie działek ew. nr 1 z obrębu 3-12-101 w Warszawie na terenie Dzielnicy Wawer

Po sprawdzeniu zgodności wniosku pod względem formalno-prawnym organ sprawdził wniosek pod względem materialno-prawnym i zawiadomieniem z dnia 08.02.2018 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji projektowej pod względem materialno-prawnym stwierdzono, że usytuowanie gazociągu pod jezdnią drogi gminnej ulicy Krokusów wymaga zgody Ministra Infrastruktury na odstępstwo od przepisów §140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124) polegające na usytuowaniu odcinka sieci gazowej pod jezdnią drogi gminnej ulicy Krokusów na dz. ew. nr 1 z obrębu 3-12-101.

W dniu 16.02.2018 r. Pan Ireneusz Nowak pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem do Wydziału Architektury i Budownictwa w Dzielnicy Wawer Urzędu m.st. Warszawy o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie. Postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy Nr 145/2018 z dnia 19.02.2018 r. postępowanie zostało zawieszono.

W dniu 31.10.2018 r. pełnomocnik inwestora Pan Ireneusz Nowak wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszono postępowania oraz przedłożył postanowienie Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1026/2018 z dnia 05.10.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na w/w odstępstwo. Postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1136/2018 podjęto postępowanie w sprawie wniosku z dnia 31.01.2018 r.

Strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia swoich wniosków i zastrzeżeń. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa zapewniono stronom czynny udział w przedmiotowym postępowaniu i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi ustaleniami zawartymi w decyzji Nr 181/CP/2017 z dnia 18.12.2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej z upoważnienia Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy

Przedłożony projekt jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt.1b ustawy Prawo budowlane oraz został wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa budowlanego.

Projektant i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Do wniosku inwestor załączył:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 27.09.2018 r.
- pełnomocnictwo rodzajowe PSG-W400/P-3/361/2017 z dnia 09.03.2017 r. dla Pana Ireneusza Nowaka
- cztery egzemplarze projektu budowlanego uzgodnionego Nr 59/2018 z dnia 29.01.2018 r. przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
- postanowienie Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1026/2018 z dnia 05.10.2018 r. wyrażające zgodę na odstępstwo od przepisów §140, ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124) w zakresie usytuowania odcinka sieci gazowej pod jezdnią drogi gminnej ulicy Krokusów

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa w Dzielnicy Wawer w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Urzędu Dzielnicy Wawer, ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis §2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) o przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
2. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)

decyzję opracowała:
główny specjalista Jadwiga Bałdyga



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Małgorzata Kabanycz
(Genwinił, Referatu Administracji)
Architektura-Budownictwo
Wydział Architektury i Budownictwa
46 Próżniacy Warsaw

Otrzymują:

1. pełnomocnik: „Solid-Bud” Ireneusz Nowak
2. a/a

Strony postępowania:

1. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Nr 11, 02-366 Warszawa
2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa m.st. Warszawy
ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa

- Internet,
- Tablica ogłoszeń

