



**BURMISTRZ DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22  
nszczepanski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Wydrukowano na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń  
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy  
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>  
w terminie od dnia 07.09.20 do dnia 28.09.20

PODINSPEKTOR  
Uwagi.....w.WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI..  
Podpis.....dla DZIELNICY WAWER

*Aneta Antolak*  
Aneta Antolak

**WYKAZ NR 101 /2020**

nieruchomości przeznaczonej do przekazania w dzierżawę czasową

Adres nieruchomości	ul. Patriotów 107
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów wg księgi wieczystej	obręb 3-12-74 działka ew. nr 51/2 cz. o pow. całkowitej 2594 m <sup>2</sup> WA6M/000407230/3 działka ew. nr 52/2 cz. o pow. całkowitej 2277 m <sup>2</sup> WA6M/000443767/0
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	1889 m <sup>2</sup> , z czego 1135 m <sup>2</sup> pod parking 754 m <sup>2</sup> pod zieleni
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – obszar M3.12 - teren zabudowy jednorodzinnej na działkach leśnych
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech
Cel dzierżawy	Pod parking i teren zielony
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 1,95 zł/m <sup>2</sup> gruntu za pow. do 100 m <sup>2</sup> pod parkingiem 1,17 zł/m <sup>2</sup> gruntu za pow. powyżej 100 m <sup>2</sup> pod parkingiem 0,20 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod terenem zielonym plus podatek VAT 23% płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ  
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

*Norbert Szczepański*  
Norbert Szczepański