



BURMISTRZ DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22
nszczepanski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Ogłoszeń
Warszawy
http://eto.um.warszawa.pl
w terminie od dnia 29.09.20 do dnia 30.09.20

Uwagi.....
Podpis.....
PODINSPEKTOR
W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI
DLA DZIELNICY WAWER

Aneta Antolak

WYKAZ NR 102 /2020

nieruchomości przeznaczonyj do przekazania w dzierżawę czasową

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Lucerny 1
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	obręb 3-13-12 działka ew. nr 49 o pow. całkowitej 1822 m ²
wg księgi wieczystej	WA6M/00200052/0
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	1822 m ² , z czego 601 m ² pod budynkami i obiektami usługowymi oraz 1221 m ² pod teren do obsługi budynków.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Cel dzierżawy	Pod działalność gospodarczą – usługi i teren do obsługi budynków.
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 5,42 zł/m ² , plus podatek VAT – 100 m ² 4,02 zł/m ² , plus podatek VAT – 400 m ² 2,68 zł/m ² , plus podatek VAT – 101 m ² 0,80 zł/m ² , plus podatek VAT – 1221 m ² płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Norbert Szczepański