



BURMISTRZ DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22
nszczepanski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

WYKAZ NR 10 /2021

nieruchomości przeznaczony do przekazania w dzierżawę czasową

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Trakt Lubelski 145
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów wg księgi wieczyste	obręb 3-13-36 działka ew. nr 19/1 o pow. całkowitej 4947 m ² WA6M/00065877/0
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	4947 m ² , w tym 2347 m ² pod składem budowlanym, 2600 m ² pod parkingiem
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rejonu ulicy Zwoleńskiej – część I. Wg. planu - a6.1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, a6.3ZP – tereny zieleni urządzonej, 6KG-PJ – tereny ulic(dróg publicznych)- alei pieszo-jezdných
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Cel dzierżawy	Działalność gospodarcza – skład handlowy kamienia, parking
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: Skład handlowy kamienia: za pow. 100 m ² – 5,49 zł/m ² plus podatek VAT, za pow. 400 m ² – 4,14 zł/m ² plus podatek VAT, za pow. 500 m ² – 2,76 zł/m ² plus podatek VAT, za pow. 1347 m ² – 1,92 zł/m ² plus podatek VAT parking: za pow. 100 m ² – 1,41 zł/m ² plus podatek VAT, za pow. 2500 m ² – 0,78 zł/m ² plus podatek VAT płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER MIASTA WARSZAWY

Norbert Szczepański