



**BURMISTRZ DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22  
wawer.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.wawer.warszawa.pl

Wywieziono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń  
Burmistrza Dzielnicy Stołecznej Warszawy  
oraz na stronie internetowej <http://sto.um.warszawa.pl>  
w terminie od dnia 22.08.2021 do dnia 15.09.2021

Uwagi.....  
Podpis.....

**WYKAZ NR 11 /2021**  
nieruchomości przeznaczonyj do przekazania w dzierżawę czasową

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Zagrodowa
Oznaczenie nieruchomości	obręb 3-14-34
wg danych z ewidencji gruntów	działka ew. nr 56/2 o pow. całkowitej 56 m <sup>2</sup>
wg księgi wieczystej	WA6M/00028303/5.
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	22 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy tereny przewidziane na funkcję mieszkaniową.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Cel dzierżawy	Teren do obsługi budynku, wykorzystywany na cele mieszkaniowe.
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 0,62 zł/m <sup>2</sup> , plus podatek VAT płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z 5.05.2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z 3.08.2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.01.2020 r.

BURMISTRZ  
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Norbert Szczępański