



BURMISTRZ DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22

wawer.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.wawer.warszawa.pl

WYKAZ NR 7 /2021

nieruchomości przeznaczony do przekazania w dzierżawę czasową

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Techniczna 3
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów wg księgi wieczystej	obręb 3-12-69 działka ew. nr 18/1 o pow. całkowitej 10074 m ² WA6M/00407348/3
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	148,50 m ² , w tym 4 m ² pod budynkiem gospodarczym oraz 144,50 m ² terenu zielonego
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Cel dzierżawy	Teren zielony i budynek gospodarczy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 0,11 zł/m ² - teren zielony 1,13 zł/m ² – teren pod budynkiem gospodarczym plus podatek VAT wg. obowiązującej stawki 23% płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z 5.05.2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z 3.08.2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.01.2020 r.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER MIASTA WARSZAWY

Norbert Szepański