



BURMISTRZ DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22

wawer.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.wawer.warszawa.pl

WYKAZ NR8...../2021

nieruchomości przeznaczonych do przekazania w dzierżawę czasową

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Trakt Lubelski
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów wg księgi wieczystej	obręb 3-14-10 działka ew. nr 10 o pow. 22719 m ² WA6M/00459424/9
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	520 m ² terenu pod wiatą grillową
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla tego obszaru brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak projektu planu
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech
Cel dzierżawy	Działalność gospodarcza gastronomiczna
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: - 2,06 zł/m ² za pow. 100 m ² , - 1,56 zł/m ² za pow. 400 m ² - 1,04 zł/m ² za pow. 20 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatne: w okresie od czerwca do września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z 5.05.2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z 3.08.2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.01.2020 r.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Norbert Szczepański