

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 05.08.19 do dnia 26.08.19

Uwagi.....
Podpis.....
W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI.....
dla DZIELNICY WAWER.....

Justyna Gilak

Załącznik nr 2
do Uchwały nr 400/2019
Zarządu Dzielnicy Wawer Miasta
Stołecznego Warszawy
z dnia 2. sierpnia 2019 r.

WYKAZ NR 96 /2019

nieruchomości przeznaczonej do przekazania w dzierżawę czasową

Adres nieruchomości	ul. Patriotów róg ul. Bysławskiej i ul. Młodej
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	obręb 3-12-94 działka ew. nr 29/5 o pow. całkowitej 39 m ² działka ew. nr 29/6 o pow. całkowitej 222 m ² działka ew. nr 29/7 o pow. całkowitej 39 m ² działka ew. nr 29/8 o pow. całkowitej 240 m ² działka ew. nr 29/9 o pow. całkowitej 145 m ²
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	1. dzierżawca - 12 m ² pod kioskiem Ruch-u 2. dzierżawca - 61 m ² , w tym pod pawilonem 31 m ² oraz teren niezbędny do obsługi budynku – 30 m ² 3. dzierżawca – 52 m ² , w tym pod pawilonem 36 m ² oraz teren niezbędny do obsługi budynku – 16 m ² 4. dzierżawca - 50 m ² , w tym pod pawilonem 41 m ² oraz teren niezbędny do obsługi budynku – 9 m ² 5. dzierżawca – 47 m ² , w tym pod pawilonem 31 m ² oraz teren niezbędny do obsługi budynku – 16 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Centrum Falenicy – Zachód część I”- tereny usług oraz ulice.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 10,15 zł/m ² gruntu pod pawilonem plus podatek VAT 0,83 zł/m ² gruntu pod teren przyległy plus podatek VAT płatne : pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Norbert Szczepański