



BURMISTRZ DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22  
nszczepanski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń  
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy  
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>  
w terminie od dnia 05.08.19 do dnia 26.08.19.

PODINSPEKTOR  
Uwagi: w WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI  
dla DZIELNICY WAWER  
Podpis: .....

Justyna Gilak

WYKAZ NR 87 /2019  
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                                  | ul. Sęczkowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Oznaczenie nieruchomości<br>wg danych z ewidencji gruntów            | obręb 3-13-08<br>działka ew. nr 12/3 o pow. całkowitej 199 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| wg księgi wieczystej                                                 | WA6M/00396170/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Dzierżawiona powierzchnia<br>nieruchomości                           | 199 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Opis nieruchomości                                                   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Przeznaczenie w miejscowym planie<br>zagospodarowania przestrzennego | Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość nie<br>został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego,<br>który obecnie stanowiłby akt prawa miejscowego.                                                                                                                                                                       |
| Forma przekazania nieruchomości<br>i okres jej trwania               | Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Cel dzierżawy                                                        | Teren zieleni – ogródki przydomowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Wysokość i termin wnoszenia opłat                                    | Miesięcznie:<br>0,20 zł/m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT<br>płatne :<br>pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania<br>umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca.                                                                                                                                                           |
| Zasady aktualizacji opłat                                            | Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą<br>obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg.<br>wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych<br>za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku<br>poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego<br>Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku |
| Warunki zmiany wysokości opłat                                       | Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z<br>dnia 5 maja 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018<br>Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r.                                                                                                                                                                     |

BURMISTRZ  
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Norbert Szczepański