



**BURMISTRZ DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22  
nszczepanski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Wzrost...  
Urząd...  
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>  
w terminie od dnia...31.08.20...do dnia...21.09.20

Uwagi.....  
Podpis.....  
GŁÓWNY SPRAWCA  
w WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI  
dla DZIELNICZY WAWER

Hanna Krasnodębska-Czekajew

**WYKAZ NR 98 /2020**

nieruchomości przeznaczony do przekazania w dzierżawę czasową

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Żegańska 22E
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	obręb 3-11-46 działka ew. nr 36/1 o pow. całkowitej 1284 m <sup>2</sup> WA6M/00276547/0 działka ew. nr 36/2 o pow. całkowitej 187 m <sup>2</sup> WA6M/00385576/9 działka ew. nr 2/20 o pow. całkowitej 37 m <sup>2</sup> WA6M/00276547/0 działka ew. nr 2/21 o pow. całkowitej 184 m <sup>2</sup> WA6M/00001654/5 działka ew. nr 2/59 o pow. całkowitej 49 m <sup>2</sup> Działka ew. nr 2/60 o pow. całkowitej 190 m <sup>2</sup> WA6M/00449310/4
wg księgi wieczystej	
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Pow. 291,50 m <sup>2</sup> , z czego 142 m <sup>2</sup> gruntu pod pawilonem i tarasem oraz udział 1/6 części w 167 m <sup>2</sup> terenu przyległego o pow. 897 m <sup>2</sup> (tj. 149,50 m <sup>2</sup> )
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana pawilonami
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego UH-3 teren zabudowany o funkcjach usług nieuciążliwych, handlu i gastronomii
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Cel dzierżawy	Pod pawilony handlowe i teren niezbędny do obsługi budynku
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 14,79 zł/m <sup>2</sup> , plus podatek VAT – 100 m <sup>2</sup> , 11,13 zł/m <sup>2</sup> , plus podatek VAT – 42 m <sup>2</sup> , 1,20 zł/m <sup>2</sup> , plus podatek VAT – 149,50 m <sup>2</sup> płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ  
DZIELNICZY WAWER M. ST. WARSZAWY

Norbert Zaczepański