



**BURMISTRZ DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22  
nszczepanski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy  
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>  
w terminie od dnia 31.08.20 do dnia 21.09.20

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Uwagi.....w WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI  
Podpis.....dla DZIELNICY WAWER....

*Anna Krasnodębska-Czekajewska*

**WYKAZ NR 99 /2020**

nieruchomości przeznaczony do przekazania w dzierżawę czasową

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Wakacyjna 12
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów wg księgi wieczystej	obręb 3-12-90 działka ew. nr 2/1 o pow. całkowitej 61 m <sup>2</sup> działka ew. nr 2/2 o pow. całkowitej 137 m <sup>2</sup> WA6M/00342339/3
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	198 m <sup>2</sup> , z czego 14,30 m <sup>2</sup> pod garażem, 15 m <sup>2</sup> terenu manewrowego i 168,70 m <sup>2</sup> terenu zieleni
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Falenica-Wschód” – część I oznaczony symbolem E1.5 MNI- teren mieszkaniowy jednorodzinny intensywny oraz E1.12 KW- tereny komunikacji wewnętrznej-uspokojonej.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Cel dzierżawy	Pod garaż, teren manewrowy i teren zieleni
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 1,08 zł/m <sup>2</sup> grunt pod garażem, plus podatek VAT, 0,38 zł/m <sup>2</sup> terenu manewrowego, plus podatek VAT, 0,11 zł/m <sup>2</sup> terenu zieleni, plus podatek VAT płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ  
DZIELNICY WAWER MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

*Norbert Szczepanski*