



**BURMISTRZ DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22
wawer.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.wawer.warszawa.pl

Warszawa, dnia **22 LUT. 2021**

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy na podstawie § 9 ust.1, § 10 oraz § 11 zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych zmienionego zarządzeniem nr 947/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 lipca 2020 r. oraz uchwały Nr 1205/2020 Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze konkursu pisemnego na okres do 3 lat lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Panny Wodnej 50 w Warszawie zawiadamia, że z dniem **22 lutego 2021 r.** ogłasza pisemny konkurs ofert na najem wolnego lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Panny Wodnej 50 w Warszawie na okres 3 lat.

Ogłoszenie o konkursie podlega zamieszczeniu:

- na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Wawer;
- na stronie internetowej Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer;
- na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Dzielnicy Wawer;
- na tablicy ogłoszeń Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer;
- na lokalu przeznaczonym do najmu.

1. Dane dotyczące lokalu użytkowego:

- a) adres, usytuowanie: Panny Wodnej 50, parter budynku wolnostojącego;
- b) powierzchnia całkowita: 27,24 m² (w tym: powierzchnia dwóch pomieszczeń wynosi łącznie 23,02 m², w-c wynosi 1,86 m², pomieszczenie gospodarcze wynosi 2,36 m²);

2. Dodatkowe informacje:

- a) budynek stanowi własność m.st. Warszawy
- b) lokal przeznaczony do odnowienia- stan techniczny dobry;
- c) budynek i lokal nie jest zabytkiem;
- d) lokal nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych;

3. Warunki najmu lokalu:

- a) wywoławczy miesięczny czynsz netto w złotych wyrażony według stawki w zł za 1m² powierzchni lokalu wynosi - 25,00 PLN;
- b) cele na jakie lokal może być wykorzystany: biuro, handel, usługi;
- c) czas, na jaki lokal zostanie wynajęty – 3 lata;

4. Okres związania ofertą, od daty otwarcia ofert konkursowych - 60 dni;

5. Wymogi dotyczące formy złożenia oferty w konkursie pisemnym w podwójnej kopercie:

- a) kopercie wewnętrznej, zaklejonej i ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia, oraz opatrzonej informacją, którego lokalu dotyczy oraz danymi identyfikacyjnymi oferenta,
- b) nieprzezroczystej kopercie zewnętrznej zaklejonej taśmą, uniemożliwiającej odczytanie pod światło jakichkolwiek danych znajdujących się w środku koperty wewnętrznej, koperta powinna być jednolita

– nie powinna mieć żadnych oznaczeń, niedopuszczalne jest użycie koperty np. z nazwą lub logo firmy;

6. Wysokość wadium - 681,00 PLN;

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacać do dnia **15.03.2021 r.** przelewem na konto 04 1030 1508 0000 0005 5088 1039 w Citibank Handlowy Bank Handlowy w Warszawie S.A. Potwierdzenie

wpłaty wadium w oryginale należy przedstawić przy składaniu oferty. Za datę wpłaty uznaje się dzień uznania w/w rachunku bankowego kwotą wpłaconego wadium.

Zwrot wadium nastąpi po ogłoszeniu konkursu pisemnego, na podany przez oferenta numer konta bankowego.

7. Wymogi dotyczące treści oferty, których brak skutkuje jej odrzuceniem:

- a) imię i nazwisko oraz adres oferenta będącego osobą fizyczną nieposiadającą osobowości prawnej;
- b) data sporządzenia oferty,
- c) adres lokalu, o który ubiega się oferent,
- d) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami konkursu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
- e) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z projektem protokołu zdawczo – odbiorczego lokalu oraz z przykładowym wzorem najmu,
- f) oferowana wysokość czynszu netto w złotych, wyrażona według stawki w zł za 1 m² powierzchni lokalu,
- g) określenie rodzaju działalności, która faktycznie ma być prowadzona w lokalu, uwzględniającej jego parametry,
- h) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu;

8. Wymagane dokumenty dołączone do oferty, których brak skutkuje jej odrzuceniem:

- a) oświadczenie o prowadzeniu działalności przez podmiot składający ofertę. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych przez oferenta będącego osobą fizyczną i planującego rozpoczęcie działalności gospodarczej, dopuszcza się złożenie oświadczenia, że w przypadku wygrania konkursu oświadczenie potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej zostanie dostarczone przed podpisaniem umowy najmu,
 - b) w przypadku, gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika – pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej,
 - c) oświadczenie, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości, oświadczenie o braku zaległości w opłatach wobec Skarbu Państwa i ZUS,
 - d) oświadczenie o adresach innych wynajmowanych lokali stanowiących własność m.st. Warszawy oraz o wywiązywaniu się z postanowień tych umów, w tym braku zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali,
 - e) oświadczenie wszystkich współników oraz zarządu podmiotu o adresach innych lokali stanowiących własność m.st. Warszawy wynajmowanych przez podmiot, w którym są współnikami, oraz o wywiązywaniu się z postanowień tych umów, w tym braku zaległości w opłatach dotyczących tych lokali,
 - f) oświadczenie, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczej, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych,
 - g) w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim - oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu,
 - h) dowód wniesienia wadium (oryginał lub kopia);
9. Lokal będzie udostępniony do obejrzenia zainteresowanym oferentom po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami

w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ul. Trakt Lubelski 353, pod nr. 022 277-35-10 lub 022 277-35-01.

Wszelkie prace remontowe w lokalu mogą być wykonywane zgodnie z ustawą Prawo budowlane po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy.

10. W przypadku rezygnacji wybranego oferenta bądź nie podpisania umowy z oferentem, który wygrał konkurs lub z innych przyczyn niezależnych od wynajmującego, komisja ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu 60 dni od daty otwarcia ofert konkursowych.

Burmistrz ma prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu, ale nie później niż na 2 dni przed ostatecznym terminem składania ofert oraz unieważnienia konkursu w całości lub części

11. Do konkursu mogą przystąpić podmioty, które wniosą wadium.
12. Wysokość wadium jest równa wywoławczemu miesięcznemu czynszowi netto za lokal, określone
w konkursie, a w uzasadnionych przypadkach może być podwyższona, jednakże nie więcej niż do trzykrotności tej kwoty.
13. Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacać do dnia **15.03.2021 r.** przelewem na konto 04 1030 1508 0000 0005 5088 1039 w Citibank Handlowy Bank Handlowy w Warszawie S.A. Potwierdzenie wpłaty wadium w oryginale należy przedstawić przy składaniu oferty. Za datę wpłaty uznaje się dzień uznania w/w rachunku bankowego kwotą wpłaconego wadium. Zwrot wadium nastąpi po ogłoszeniu konkursu pisemnego, na podany przez oferenta numer konta bankowego.
14. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zalicza się je zgodnie z decyzją burmistrza na poczet czynszu lub na poczet kaucji.
15. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawarł umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium
nie podlega zwrotowi.
16. Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, wadium zwraca się przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Oferty należy sporządzać zgodnie z wymogami zamieszczonymi w ogłoszeniu wraz z drukiem „oferta na najem lokalu użytkowego”, który znajduje się na stronie internetowej : www.zgn-wawer.pl

Oferty należy składać w sekretariacie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy, w godzinach od 8.00 do 14.30 **od dnia 22 lutego 2021 r. do dnia 15 marca 2021 r.**

Otwarcie ofert przez komisję konkursową nastąpi w dniu **16.03.2021 r. o godz. 12.00** w sali konferencyjnej Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ulicy Trakt Lubelski 353. Dodatkowych informacji udziela Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer przy ul. Trakt Lubelski 353, tel. (22) 277-35-10.

W terminie 3 dni od daty wywieszenia komunikatu o zamknięciu konkursu uczestnik konkursu może wnieść do Burmistrza Dzielnicy Wawer skargę na czynności związane z przeprowadzeniem konkursu.