

Załącznik  
do zarządzenia nr 812/2020  
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy  
z dnia 25 czerwca 2020 r.

### WYKAZ NR BM-WZ-1/2020

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), że grunt niezabudowany, położony w Warszawie w dzielnicy Wawer przy **ul. Kwitnącej Akacji**, stanowiący własność miasta stołecznego Warszawy, przeznaczony został do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Adres		ul. Kwitnącej Akacji, dzielnica Wawer
Nr księgi wieczystej		KW nr WA6M/00039534/3
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki ewidencyjnej	23/1
	nr obrębu	3-12-18
Powierzchnia		1627 m <sup>2</sup>
Opis		Działka niezabudowana.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Dla terenu obejmującego działkę Rada Miasta Stołecznego Warszawy podjęła w dniu 16 października 2014 r. uchwałę nr XCII/2348/2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zbójna Góra w rejonie ulicy Fromborskiej (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10695). Grunt położony jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 89MNL-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z zielenią leśną. Obsługa komunikacyjna od ul. Kwitnącej Akacji (droga publiczna gminna). Ostatecznej interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje organ upoważniony do wydawania pozwoleń na budowę.
Forma zbycia		Sprzedaż
Cena wywoławcza		<b>697 000,00 zł netto</b> słownie: sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.