

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 813/2020  
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy  
z dnia 25 czerwca 2020 r.

**WYKAZ NR BM-WZ-2/2020**

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), że przeznaczony został do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego grunt niezabudowany, położony w Warszawie w dzielnicy Wawer przy **ul. Mozaikowej róg ul. Ślimaka**, stanowiący własność miasta stołecznego Warszawy.

Adres		<b>ul. Mozaikowa róg ul. Ślimaka; dzielnica Wawer</b>
Nr księgi wieczystej		KW nr WA6M/00332018/4
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	36/5
	nr obrębu	3-12-37
Powierzchnia		922 m <sup>2</sup>
Opis		Działka niezabudowana o płaskim ukształtowaniu terenu i nieregularnym kształcie wielokąta, porośnięta roślinnością trawiastą. Na działce zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna tD. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako użytek R – grunty orne.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Teren, na którym znajduje się zbywany grunt, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów – część I, zatwierdzonym uchwałą nr LII/1517/2013 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 21.03.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 6785). Działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem c7.3MN o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma dostęp do dróg publicznych – ulicy Mozaikowej i ulicy Ślimaka. Zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Wawer istnieje możliwość otrzymania decyzji na lokalizację zjazdu od strony drogi publicznej ulicy Ślimaka. Ostatecznej interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje organ upoważniony do wydawania pozwoleń na budowę.
Forma zbycia		Sprzedaż
Cena wywoławcza		<b>540 000,- zł netto</b> (słownie: pięćset czterdzieści tysięcy złotych) Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki

	obowiązującej w dacie sprzedaży gruntu. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu gruntu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola).

Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 813/2020  
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy  
z dnia 25 czerwca 2020 r.

**WYKAZ NR BM-WZ-3/2020**

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), że przeznaczony został do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego grunt niezabudowany, położony w Warszawie w dzielnicy Wawer przy **ul. Ślimaka**, stanowiący własność miasta stołecznego Warszawy.

Adres		<b>ul. Ślimaka; dzielnica Wawer</b>
Nr księgi wieczystej		KW nr WA6M/00332018/4
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	36/6 i 36/7
	nr obrębu	3-12-37
Powierzchnia		1300 m <sup>2</sup> (650 m <sup>2</sup> + 650 m <sup>2</sup> )
Opis		Grunt niezabudowany o płaskim, lekko wznoszącym w kierunku wschodnim ukształtowaniu terenu, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i porośnięty jest roślinnością trawiastą. W ewidencji gruntów działki oznaczone są jako użytek R – grunty orne.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Teren, na którym znajduje się zbywany grunt, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów – część I, zatwierdzonym uchwałą nr LII/1517/2013 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 21.03.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 6785). Działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem c7.3MN o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Grunt ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Ślimaka. Zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Wawer istnieje możliwość otrzymania decyzji na lokalizację zjazdu od strony ww. drogi publicznej. Ostatecznej interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje organ upoważniony do wydawania pozwoleń na budowę.
Forma zbycia		Sprzedaż
Cena wywoławcza		<b>749 000,- zł netto</b> (słownie: siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki

	obowiązującej w dacie sprzedaży gruntu. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu gruntu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola).