

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 5261/2013  
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy  
z dnia 29.11.2013 r.

**PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ogłasza

**II PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**  
**na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej**  
**w Warszawie w dzielnicy Wawer przy ul. WILGI**

1. Przedmiotem przetargów są grunty niezabudowane, będące własnością miasta stołecznego Warszawy, oznaczone jako **działka ew. nr 8/6 o pow. 797 m<sup>2</sup> i działka ew. nr 8/7 o pow. 798 m<sup>2</sup>** w obrębie 3-12-32, stanowiące części nieruchomości gruntowej uregulowanej w KW Nr WA6M/00441229/3.
2. Teren, na którym znajdują się zbywane grunty, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Centrum Radości, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXIV/2864/2006 Rady m. st. Warszawy z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 232, poz. 8575 z dnia 16 listopada 2006 r.). Według planu działki ew. nr 8/6 i 8/7 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem a4.1MN(U) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

<b>Cena wywoławcza działki ew. nr 8/6 netto<sup>x)</sup>:</b>	<b>420.000, - zł</b>
<b>Wadium (wniesione w pieniądzu)</b>	<b>40.000, - zł</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	<b>4.200, - zł</b>
<b>Cena wywoławcza działki ew. nr 8/7 netto<sup>x)</sup>:</b>	<b>420.000, - zł</b>
<b>Wadium (wniesione w pieniądzu)</b>	<b>40.000, - zł</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	<b>4.200, - zł</b>

<sup>x)</sup>Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

**Termin złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu gruntu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 12.07.2013 r. Pierwsze przetargi zostały przeprowadzone w dniu 09.10.2013 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które zapoznają się z treścią informatora przetargowego, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik do informatora przetargowego). **Wadium** winno być wniesione na rachunek bankowy dzielnicy Wawer miasta stołecznego Warszawy Nr 33 1030 1508 0000 0005 5003 2058, do dnia ~~13.02.2014~~ **13.02.2014** r. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

**Zgłoszenie udziału w przetargu** winno być złożone do dnia ~~13.02.2014~~ **13.02.2014** r. do godz. 15<sup>00</sup> bezpośrednio w Dziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Wydziału Obrotu Nieruchomościami m.st. Warszawy Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy pl. S. Starynkiewicza 7/9, pok. 112.

**Przystępujący do przetargu zobowiązani są** do zapoznania się z treścią informatora przetargowego, który jest do wglądu w Delegaturze Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer, ul. Żegańska 1 pok. nr 104 i w Dziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Wydziału Obrotu Nieruchomościami m.st. Warszawy Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, pl. S. Starynkiewicza 7/9, pok. 112.