

WYKAZ NR BM-WZ- 10 /2020

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), że grunt niezabudowany, stanowiący własność m.st. Warszawy, położony w Warszawie w dzielnicy Wawer pomiędzy ulicami Skalnicową i Wojtyszki, przeznaczony został do sprzedaży w drodze przetargu ustnego **ograniczonego**.

Adres		pomiędzy ulicami Skalnicową i Wojtyszki dzielnica Wawer
Nr księgi wieczystej		KW nr WA6M/00343428/1
Oznaczenie w KW i w ew. gruntów	nr działki	52/2
	nr obrębu	3-13-53
Powierzchnia		2305 m ²
Opis		Grunt niezabudowany
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.		Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położony jest ww. grunt. Określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalonego uchwałą nr LXXXII/2746/06 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późn. zm.), grunt znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M2.12 – tereny o przeładze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości zabudowy do 12 m. W ewidencji gruntów działka ew. nr 52/2 oznaczona jest jako użytek RV – grunty orne.
Forma zbycia		Sprzedaż
Cena wywoławcza		880 000,- zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT) stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)
Termin zapłaty ceny sprzedaży		W całości przed podpisaniem aktu notarialnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu gruntu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola).
Uwaga:		Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek przyległych.