



Ul. Żarecka 17 (nieruchomość przygotowywana do sprzedaży w drodze przetargu)

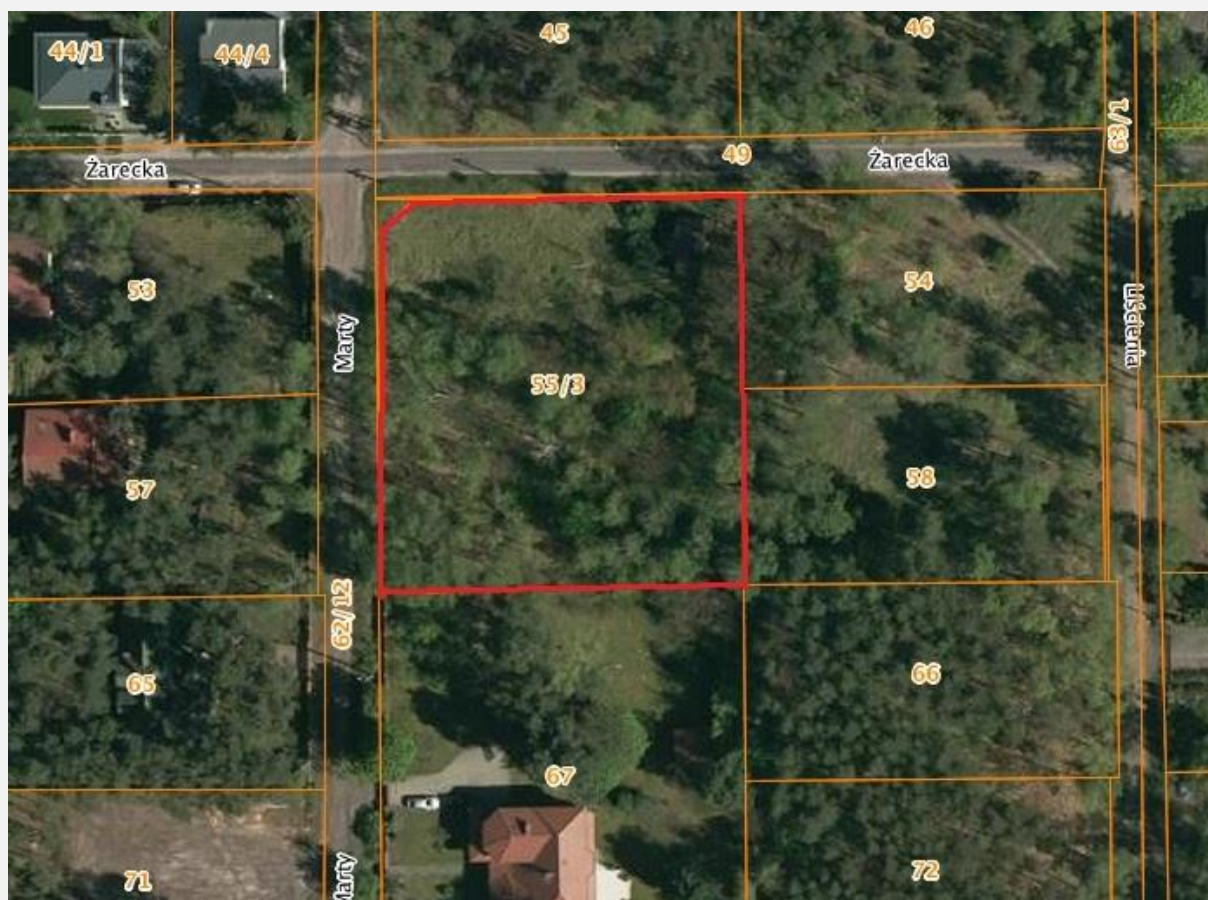
Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 3 268 m², położona przy ul. Żareckiej 17, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 55/3 z obrębu 3-12-08.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 8MNL/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z zielenią leśną i terenach usług.

Uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa (w drodze)

Zabudowa: nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym wyłączonym z eksploatacji, trwale związany z gruntem oraz starymi fundamentami.

mapa pogłówna



WYKAZ NR XIII/WND/1/2018

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121, z późn. zm.), że przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości zabudowanej, położona w Warszawie w Dzielnicy Wawer przy ul. Żareckiej 17, stanowiąca własność miasta stołecznego Warszawy

Adres nieruchomości	ul. Żarecka 17, Dzielnica Wawer	
Nr księgi wieczystej	KW Nr WA6M/00228296/4	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki ewidencyjnej	55/3
	nr obrębu	3-12-08
Powierzchnia nieruchomości	3268 m ²	
Opis nieruchomości	Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu zabudowana parterowym drewnianym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 16,38m ² , wybudowanym w 1930r. Ze względu na zły stan techniczny, z budynku zostali wykwaterowani wszyscy najemcy a budynek wyłączono z eksploatacji.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zbójna Góra w rejonie ulicy Fromborskiej, zatwierdzonego uchwałą Nr XCII/2348/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16.10.2014r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014r. poz. 10695), przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8 MNL/U o funkcji: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z zielenią leśną i tereny usług.	
Forma zbycia	Sprzedaż	
Cena wywoławcza	1 220 000,00 zł (jeden milion dwieście dwadzieścia tysięcy złotych) - cena nie zawiera podatku VAT. Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221, z późn. zm.)	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa).	