

ZARZĄDZENIE NR 226/2020
PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 18 lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Warszawie w Dzielnicy Wawer przy ul. Sztumskiej 41, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zgodnie z treścią § 3 załącznika do uchwały Nr XXVIII/534/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r., Nr 119 poz. 2927 z późn. zm.¹), § 1 i § 8 ust. 1 zarządzenia nr 1712/2008 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie powierzenia dzielnicom miasta stołecznego Warszawy zadań z zakresu sprzedaży nieruchomości miasta stołecznego Warszawy w drodze przetargu (z późn. zm.²), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Warszawie w Dzielnicy Wawer przy ul. Sztumskiej 41, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 35 o powierzchni 1550 m² w obrębie 3-12-97, stanowiącą własność miasta stołecznego Warszawy, objętą księgą wieczystą KW Nr WA6M/00386096/7.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr XIII/WND/1/2020 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy (ETO) oraz zamieszczenie na stronie internetowej miasta stołecznego Warszawy, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Dzielnicy Wawer Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 4. 1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/-/ Robert Soszyński
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy

¹ Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 262, poz. 7132, z 2005 r. Nr 84, poz. 2189 i Nr 183, poz. 5853, z 2006 r. Nr 199, poz. 7568, z 2007 r. Nr 254, poz. 7536, z 2008 r. Nr 62, poz. 2262 i Nr 110, poz. 3962, z 2009 r. Nr 221, poz. 7006, z 2010 r. Nr 152, poz. 3669, z 2011 r. Nr 94, poz. 3004 i Nr 239, poz. 8500, z 2012 r. poz. 6533, z 2014 r. poz. 3524, z 2017 r. poz. 4899 oraz z 2019 r. poz. 10663.

² Zmienione zarządzeniem nr 1118/2011 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 lipca 2011 r., zarządzeniem nr 1953/2012 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 12 stycznia 2012 r., zarządzeniem nr 4919/2013 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 30 sierpnia 2013 r. oraz zarządzeniem nr 1693/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 października 2017 r.

WYKAZ NR XIII/WND/ 1 /2020

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65), że przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowana, położona w Warszawie w Dzielnicy Wawer przy ul. Sztumskiej 41, stanowiąca własność miasta stołecznego Warszawy.

Adres nieruchomości		ul. Sztumska 41, Dzielnica Wawer
Nr księgi wieczystej		KW Nr WA6M/00386096/7
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki ewidencyjnej	35
	nr obrębu	3-12-97
Powierzchnia nieruchomości		1550 m ²
Opis nieruchomości		Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 259 m ² , wyłączonym z eksploatacji. Budynek jest w złym stanie technicznym. Ponadto na działce znajduje się drewniana szopa i drewniana wiata, murowana komórka, 3 nieczynne zasypane studnie. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą, krzewami oraz 7 drzewami iglastymi i 1 drzewem liściastym. Działka posiada tymczasowe ogrodzenie od strony południowej i wschodniej, z pozostałych stron ogrodzenie sąsiednich nieruchomości. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Sztumskiej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy” (uchwała nr LXXXII/2746/06 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 r., z późn. zm.) nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako M2.12 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ewidencji gruntów działka jest oznaczona jako użytek B – tereny mieszkaniowe. Określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
Forma zbycia		Sprzedaż
Cena wywoławcza		690 000,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) - cena nie zawiera podatku VAT. Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług

	(VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.)
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ul. Żegańskiej 1, 04-713 Warszawa).

**Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
informuje,**

że w dniu 19 lutego 2020r. na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (ETO) dostępnej na stronie www.eto.um.warszawa.pl, stronach internetowych m.st. Warszawy i Urzędu Dzielnicy Wawer został podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** wykaz nr **XIII/WND/1/2020** o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości zabudowanej, położonej w Warszawie w dzielnicy Wawer przy ul. Sztumskiej 41, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 35 o pow. 1550 m²** w **obrębie 3-12-97**, uregulowanej w **KW Nr WA6M/00386096/7** stanowiącej własność m.st. Warszawy.