



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak U.D.XIII.4489.WAB-AB.6740.227.2014.MKA

Warszawa, dnia 14.07. 2014.

DECYZJA Nr 528 /2014 o pozwoleniu na budowę

Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267), art.1 ust. 1 ustawy o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2002r., Nr 41, poz. 361 ze zm.), art. 92 ust. 1 pkt 2, o ust 3 ustawy o samorządzie powiatowym z 5 czerwca 1998r. (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 595), art. 11a ust 3 ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990r. (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: złożonego w dniu z dn.20.03.2014r. po wezwaniu uzupełnionego dnia 08.05.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

dla **firmy P4 Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Taśmowej 7 w Warszawie reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Patrycję Balcarek na:

- budowę stacji bazowej telefonii Komórkowej PLAY numer WAR2069E, na działce ew. nr 45 z obrębem 3-13-12 przy ul. Lucerny w Warszawie

według projektu stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez mgr inż. Tomasza Mikołajczyka, posiadającego uprawnienia Wa-596/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0368/04/03 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Bożenę Wolską, posiadającą uprawnienia Nr Wa-599/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanej na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/6843/04/03 oraz przez tech. Andrzeja Gruszewskiego, posiadającego uprawnienia St-871/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/3096/02 i sprawdzonego przez inż. Józefa Siegel, posiadającego uprawnienia E-194/67 w specjalności instalacje i urządzenia elektryczne, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/6398/03

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016, z późn. zm.) :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
 - c) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - 5) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
 - 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

5. inwestor zobowiązany jest:

- w trakcie prowadzenia prac oraz po ich zakończeniu, nawierzchnia drogi dojazdowej oraz ul. Lucerny w Warszawie, na odcinku stanowiącym dojazd dla ww. inwestycji, zostanie przez inwestora i na jego koszt doprowadzona do poprzedniego stanu użyteczności.

6) Inwestor zobowiązany jest do wykonania zaleceń zawartych w :

- opinii Nr BG.6630.273.2014 z dn.05.03.2014r. wydanej z up. Prezydenta m.st. Warszawy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu
- umowie najmu Nr WAR2069" F" z dnia 05.09.2012r. oraz w aneksie do umowy z dnia 05.09.2012r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ew. o nr Ew 45 i .50 z obrębem 3-13-12 przy ul. Lucerny w Warszawie

UZASADNIENIE

Spółka P4 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Taśmowej 7 w Warszawie. reprezentowana przez pełnomocnika . Panią Patrycję Balcarek dnia 20.03.2014r. złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii Komórkowej PLAY numer WAR2069E, na działce ew. nr 45 z obrębem 3-13-12 przy ul. Lucerny w Warszawie.

Z uwagi na braki formalne w złożonym wniosku, na podstawie art. 64 § 2 Kpa wezwaniem z dnia 25.04.2014r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku, co zostało wykonane w dniu 08.05.2014r. Data usunięcia braków formalnych wniosku jest początkiem biegu terminu, o którym mowa w art. 35 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 21.05.2013r. zgodnie z art. 61§ 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.267) strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia swoich wniosków i zastrzeżeń. Zgodnie z art.10 § 1 Kpa zapewniono stronom czynny udział w przedmiotowym postępowaniu i umóblwiono im wypowiedzenie się co rozebranych dowodów i materiałów. Strony postępowania nie zgłosiły żadnych wniosków oraz zastrzeżeń.

Inwestor złożył wymagane oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożony projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania działek dla przedmiotowej inwestycji jest zgodny z warunkami zawartymi w Decyzji Nr 209/2012 z dnia 26.11.2012r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej z upoważnienia Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i przepisami techniczno-budowlanymi, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane, został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Projektanci złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Wawer, Urząd Dzielnicy Wawer, ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) o przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2)w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY


Alina Celińska

Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wawer

otrzymują :

1. pełnomocnik Patrycja Balcarek ul. Topolowa 26/26, 41-303 Dąbrowa Gornicza
2. Strony postępowania: Warszawska Spółdzielnia „ FALA”, ul. Walcownicza 14, 04-921 Warszawa
3. a/a Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Wawer,
Urząd Dzielnicy Wawer, ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa, tel.: +22/443 69 52 fax: +22/ 443 70 48]
- do wiadomości:
 4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 nr 11, 00-585 Warszawa
 5. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
 6. tablica informacyjna
 7. strona internetowa