



**BURMISTRZ DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22

wawer.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.wawer.warszawa.pl

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://www.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 26.03.21 do dnia 16.04.21

Uwagi.....
Podpis.....

**WYKAZ NR 18 /2021
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Przewodowa 129
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów wg księgi wieczystej	obręb 3-12-57 działka ew. nr 114 cz. o pow. całkowitej 192 m ² grunt niehipotekowany działka ew. nr 118 cz. o pow. całkowitej 768 m ² WA6M/00470343/0
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	305 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru osiedla Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów – część I. wg. Planu zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Cel dzierżawy	Teren do obsługi budynku gastronomicznego.
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 1,24 zł/m ² , plus podatek VAT płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 stycznia 2020 r.

**BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY**

Norbert Szczepański

